



## ΜΕΛΕΤΗ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της φύλαξης των εγκαταστάσεων και των κτιρίων της ΔΕΥΑ Αγρινίου για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης. Χρονική διάρκεια μπορεί να παραταθεί έως και την εξάντληση του ποσού της σύμβασης με βάση σχετικές αποφάσεις. Η φύλαξη θα γίνεται σε σημεία που θα υποδειχτούν στον Ανάδοχο από την ΔΕΥΑΑ, με κύρια σημεία την κεντρική δεξαμενή στην οδό Βυζαντίου και το εργοτάξιο στη θέση Βοϊδολίβαδο. Η χρονική διάρκεια της συγκεκριμένης παροχής θα είναι ως εξής:

- **A: Καθημερινές**  
Από 8 έως 24 ώρες
- **B: Σαββατοκύριακα & αργίες**  
Όλο το 24ωρο.

Εκτίμηση προγράμματος (μη περιοριστικά) [τυχόν χρησιμότητα επί του σημείου ζ της παρ. 2.4.3.2 της διακήρυξης]

	Καθημερινές	Σάββατο - Κυριακή & Αργίες
Κεντρική Δεξαμενή	3 8ωρες βάρδιες	3 8ωρες βάρδιες
Εργοτάξιο Βοϊδολίβαδου	1 8ωρη βάρδια	1 8ωρη βάρδια

Επισημαίνεται ότι η ΔΕΥΑΑ διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει τις αναγραφόμενες στο ως άνω πρόγραμμα ώρες/βάρδιες με βάση δικά της κριτήρια (ειδικότερα την ύπαρξη δικού της προσωπικού επί χώρων όπως η Κεντρική Δεξαμενή ή το Εργοτάξιο).

- **Γ. Έλεγχος σημάτων / ενοποίηση ή κάλυψη από διαφορετικά κέντρα**

Παρακολούθηση (σε όλη την διάρκεια της σύμβασης) των σημείων/θέσεων των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΑ στα οποία υπάρχει συναγερμός και στα οποία πρέπει να γίνεται έλεγχος σημάτων καθ' όλο το 24ωρο. Οι θέσεις αυτές είναι επτά (7) και είναι οι εξής: ένα σήμα στα γραφεία της ΔΕΥΑΑ στην οδό Δημ. Βότση, ένα σήμα στο αντλιοστάσιο Κατρουλή, τέσσερα σήματα στα εργοταξιακά γραφεία και την αποθήκη στην περιοχή Βοϊδολίβαδο και ένα σήμα στο διυλιστήριο στη θέση Σπολάιτα. Σημειώνεται ότι ειδικά στην αποθήκη/εργοτάξιο (περιοχή Βοϊδολίβαδο) ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει είτε για την ενοποίηση των σημάτων και τον έλεγχο από ένα κέντρο είτε την διατήρηση της κάλυψης από περισσότερα κέντρα και βέβαια για την ακεραία λειτουργία του όλου εκεί (στο εργοτάξιο) συστήματος. Η ειδικότερη αυτή δαπάνη ενέχει ξεχωριστή θέση στις υποχρεώσεις του

Αναδόχου (ως απολογιστική και έως του αναγραφόμενου ποσού χωρίς αναγκαστική εξ' ολοκλήρου ανάλωση) και βέβαια στον προϋπολογισμό. Για την πληρωμή της "ακέραιας λειτουργίας" θα γίνει επί τόπου επίδειξη και θα παραδοθεί σχετικό ραπόρτο.

1) Το σύνολο των ωρών φύλαξης θα είναι 11.680 ώρες, εκτόςτυχόν τροποποιήσεων με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 337 του ν. 4412/2016 ως ισχύει.

2) Η ΔΕΥΑΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και φύλαξη λιγότερων ωρών από αυτές που αναφέρονται στη μελέτη και τη διακήρυξη.

3) Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί για το προσωπικό του την ισχύουσα νομοθεσία, για ανάπαυση του προσωπικού και ρύθμιση του χρόνου εργασίας (ΠΔ 88/1999).

4) Ο Ανάδοχος θα διαθέσει στον φύλακα όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, για την φύλαξη του έργου και κατ' ελάχιστον τα εξής είδη: Φακό, σφυρίχτρα, κλπ. Επίσης ο Ανάδοχος εφόσον κρίνει απαραίτητο, θα διαθέσει φορητούς ανιχνευτές κίνησης ή άλλα μέσα προστασίας, για την φύλαξη του χώρου. Η δαπάνη χρήσης των ανιχνευτών, ή άλλων μέσων, θα περιέχεται στην τιμή προσφοράς.

5) Ο Ανάδοχος θα τηρεί με δική του ευθύνη:

- Βιβλίο Συμβάντων, όπου θα καταγράφει το συμβάν και τα στοιχεία του ατόμου ή ατόμων, που ενημερώθηκαν.

- Βιβλίο Παρουσίας & Λήξης υπηρεσίας και

- Βιβλίο Εισόδου, Εξόδου.

Τα ανωτέρω βιβλία, μπορούν να είναι ενιαία και θα είναι ανά πάσα στιγμή, στην διάθεση της Υπηρεσίας, στην οποία και θα παραδοθούν, μετά την λήξη της συμβάσεως.

7) Ο ανάδοχος θα παραδίδει πριν την αρχή κάθε μήνα τις καταστάσεις με τις βάρδιες που θα προγραμματίζει, με τα ονόματα των ατόμων που θα κάνουν την κάθε βάρδια.

8) Ο ανάδοχος θα παραδίδει μετά το τέλος του μήνα κατάσταση με τις βάρδιες που πραγματοποιήθηκαν, με τα ονόματα των ατόμων που πραγματοποίησαν τις βάρδιες.

9) Ο Φύλακας οφείλει να ενημερώσει τα αρμόδια άτομα που θα οριστούν, στις κάτωθι περιπτώσεις:

- Απόπειρα εισόδου μη εξουσιοδοτημένου ατόμου, ατόμων,
- Απόπειρα διάρρηξης ή κλοπής,
- Διακοπή ρεύματος,
- Διαρροή νερού,
- Συναγερμού σε πίνακα ηλεκτρολογικό,
- Συναγερμού πυρασφάλειας,
- Διαρροής στο συγκρότημα χλωρίωσης,
- Αναφορά προβλημάτων και ζημιών οι οποίες δηλώνονται μέσω της τηλεφωνικής γραμμής, 2641022471, που βρίσκεται στο χώρο της δεξαμενής.
- Ειδοποίηση των αρμοδίων συνεργείων για επέμβαση προς αποκατάσταση βλαβών.
- Παρακολούθηση των συστημάτων τηλεμετρίας (SCADA) και ειδοποίηση των αρμοδίων στην περίπτωση εμφάνισης σε αυτά της ένδειξης συναγερμού (ALARM).

10) Ο Φύλακας κατά την βάρδια του θα έχει τις εξωτερικές πόρτες κλειστές καθώς και τις πόρτες όλων των κτιρίων πλην της εισόδου. Θα είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του χώρου (κτίρια και περίφραξη) καθ' όλη την διάρκεια της βάρδιας του και δεν θα επιτρέπει την

είσοδο στον χώρο μη εξουσιοδοτημένων προσώπων είτε στα κτίρια είτε μέσα στην περίφραξη.

**11)** Θα φροντίζει κατά την περιπολία του, να μην γίνεται σπατάλη φωτισμού, σε τυχόν ξεχασμένα ανοικτά φωτιστικά και θα διατηρεί τις πόρτες των χώρων κλειστές.

**12)** Θα καταγράψει τυχόν ενδείξεις που θα οριστούν από τους αρμόδιους (π.χ. ωρομετρητές, ενδείξεις scada).

**13)** Θα θέτει εκτός λειτουργίας τις αντλίες κατόπιν σχετικής εντολής.

**14)** Θα παρακολουθεί ακουστικά αν έχει πάρει αέρα το δίκτυο, λόγω πτώσης της στάθμης των δεξαμενών

**15)** Τα άτομα τα οποία θα επιλέξει ο Ανάδοχος, θα έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα πυρασφάλειας αλλά και σε συναφείς καταστάσεις (γενικά και ειδικότερα).

**16)** Κάθε μία με μιάμιση ώρα θα κάνει ένα έλεγχο στον χώρο της φύλαξης αλλά και του αντλιοστασίου και θα ελέγχει για τυχόν διαρροές, παράξενους θορύβους, θα ενημερώνεται για την λειτουργία του σταθμού από το ON που βρίσκεται στον πίνακα του PLC και θα κάνει Reset στα σφάλματα που τυχόν θα υπάρχουν σ' αυτό και θα κάνει και ένα οπτικό έλεγχο της στάθμης άντλησης. Επίσης δυο με τρεις φορές κατά την διάρκεια της βάρδιας του θα επισκέπτεται τον οικίσκο χλωρίωσης και θα ελέγχει την λειτουργία των χλωριωτών (όπως θα του υποδειχτεί από την Υπηρεσία) και θα ελέγχει το σύστημα για τυχόν διαρροές. Έλεγχος διαρροών θα γίνεται επίσης και στον χώρο του συλλέκτη δυο με τρεις φορές κατά τη διάρκεια της βάρδιας του.

**17)** Σε περίπτωση διακοπής της τροφοδοσίας του σταθμού από την ΔΕΗ και μη εκκίνησης και ανάληψης φορτίων από το Η/Ζ θα ενημερώσει τηλεφωνικά τον αρμόδιο.

**18)** Σε κάθε περίπτωση διακοπής της τροφοδοσίας του σταθμού (είτε στιγμιαίας είτε διαρκούς) θα επισκέπτεται τον χώρο χλωρίωσης και θα ελέγχει την λειτουργία των χλωριωτών κάνοντας Reset αν αυτό χρειάζεται ώστε να τεθούν και πάλι οι χλωριωτές σε λειτουργία.

**19)** Κατά την απογευματινή βάρδια μόλις σκοτεινιάσει θα θέτει σε λειτουργία τον περιμετρικό φωτισμό του σταθμού, ελέγχοντας ταυτόχρονα για την σωστή λειτουργία του και καταγράφοντας ταυτόχρονα βλάβες στα φωτιστικά (καμένες λάμπες κ.λ.π) ώστε αυτές να αποκατασταθούν την επόμενη μέρα. Κατά την βραδινή βάρδια αντίστοιχα, μόλις ξημερώσει θα θέτει εκτός λειτουργίας τον περιμετρικό φωτισμό.

**20)** Σε περίπτωση που αντιληφθεί κάποιο συμβάν και δεν ξέρει πώς να αντιδράσει θα επικοινωνεί τηλεφωνικά με τον αρμόδιο, θα τον ενημερώνει σχετικά με το συμβάν και θα παίρνει απ' αυτόν οδηγίες για τον τρόπο αντίδρασης.

**21)** Θα υποβοηθά το προσωπικό της Υπηρεσίας (μηχανικούς, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς) που έχουν εργασία στον σταθμό, στο μέτρο των δυνατοτήτων του, όταν αυτό του ζητηθεί.

**22)** Θα απαντά στις τηλεφωνικές κλήσεις που θα δέχεται ο σταθμός με ευγένεια και θα εξυπηρετεί, στο μέτρο του δυνατού, όποιον καλεί (προσωπικό Υπηρεσίας ή πολίτη).

**23)** Θα φροντίζει να μην λερώνει τον χώρο του γραφείου του καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του αντλιοστασίου.

**24)** Κατά την διάρκεια της βάρδιας του δεν θα απομακρύνεται από τον σταθμό για κανένα λόγο και μετά το τέλος της βάρδιας του δεν θα αναχωρεί αν προηγουμένως δεν έρθει ο αντικαταστάτης του.

**25)** Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (θραύση σωλήνων κ.λ.π.), θα πατάει το κουμπί για να διακοπεί η λειτουργία της αντίστοιχης αντλίας ή το κουμπί για να διακοπεί η λειτουργία όλων των αντλιών, αφού επικοινωνήσει τηλεφωνικά με τον ηλεκτρολόγο.

**26)** Το προσωπικό που θα επιλέξει ο ανάδοχος θα έχει την υγεία και την φυσική καταλληλότητα που να του επιτρέπει την εκτέλεση των καθηκόντων που περιγράφηκαν προηγουμένως.

### **Εκπαίδευση προσωπικού αναδόγου**

Όλο το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος θα πρέπει να εκπαιδευθεί από το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Α. Η εκπαίδευση θα γίνεται στο πρωινό ωράριο εργασίας της Δ.Ε.Υ.Α.Α.

Στην ανάληψη της φύλαξης που θα γίνει καθημερινή στις 7:00π.μ. (πρώτη βάρδια) θα παρίσταται όλο το προσωπικό που θα αναλάβει καθήκοντα φύλαξης για να εκπαιδευθεί από το προσωπικό της Δ.Ε.Υ.Α.Α.

Η εκπαίδευση δεν πληρώνεται ιδιαίτερα.

## 2. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Υπηρεσίες φύλαξης	Ώρες	11.680	6,80€/ώρα	79.424,00
2.	Έλεγχος σημάτων	Σημεία	7	300,00€/σημείο	2.100,00
3.	[Απολογιστική δαπάνη. Δεν επιδέχεται έκπτωση] Ακέραια λειτουργία συστήματοςεργοταξίου [Δαπάνη “έως”]	Δράση	1	2000,00€/δράση	2.000,00
				Σύνολο δαπάνης	<b>83.524,00</b>
				ΦΠΑ 24%	<b>20.045,76</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ-προϋπολογισμός</b>	<b>103.569,76</b>

## 3. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ακολουθεί το έντυπο οικονομικής προσφοράς

**Ο Συντάξας 08-05-2023**

Φάββας Θωμάς  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

**Ο Θεωρήσας**

Κωστάκης Χριστόφορος  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Δ. ΒΟΤΣΗ 7, 30131 ΑΓΡΙΝΙΟ Τηλ. 2641045332				“Φύλαξη Εγκαταστάσεων και κτιρίων Δ.Ε.Υ.Α. Αγρινίου” Προϋπολογισμός: 83524,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		
Α/Α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος(ευρώ)		Καθαρή Αξία (ευρώ)
				Ολογράφως	Αριθμητικά	
1	Υπηρεσίες φύλαξης	Ώρες	11.680			
2	Έλεγχος σημάτων	Σημεία	7			
3	[Απολογιστική δαπάνη. Δεν επιδέχεται έκπτωση] Ακέραια λειτουργία συστήματος εργοταξίου [δαπάνη “έως”]	Δράση	1	Δύο χιλιάδες	2000,00	2000,00
<b>Σύνολο Καθαρής Αξίας</b>						
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>						
<b>Σύνολο με Φ.Π.Α.</b>						

<b>Ο Προσφέρων</b>  .....
---------------------------------